

PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs.1 BauGB)

1. Geltungsbereich

█ █ █ █ █ █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1-3 BauNVO)

SO WINDENERGIE
Sondergebiet mit Zweckbestimmung § 11 Abs.2 BauNVO:
Anlage für Windkraftenergie



Versorgungsanlage für Elektrizität
Anlage für Windkraftenergie

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 16.2 und 17 BauNVO)

● ● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / Maß der Nutzung
NH 65,0 Nabenhöhe = max. 65,0 m über Gelände
RD 45,0 Rotordurchmesser = max. 45,0 m
max. 100 dB(A) zul. Schalleistungspegel der Gesamtanlage = max. 100 dB(A) bei einer Windgeschwindigkeit von 8 m/s

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 22 und 23 BauNVO)

4.1 Bauweise:

○ Offene Bauweise

4.2 Bau- und Grundstücksgrenzen:

— — — — — Baugrenze
— — — — — Vorhandene Grundstücksgrenze

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1.11. BauGB)

5.1 — — — — — Straßenbegrenzungslinie
5.2 ■ ■ ■ ■ ■ Öffentliche Straßenverkehrsflächen
5.3 ■ ■ ■ ■ ■ Private Straßenverkehrsflächen

154-23
VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Stadtrat der Stadt Hollfeld hat in der Sitzung vom 16.01.1996 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.01.1996 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.01.1996 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.02.1996 bis 18.03.1996 öffentlich ausgelegt.



Hollfeld, den 19.03.1996

Pirkelmann
Pirkelmann, Erster Bürgermeister

b) Der Stadtrat der Stadt Hollfeld hat mit Beschluss vom 28.05.1996 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 03.04.1996 als Satzung beschlossen.



Hollfeld, den 29.05.1996

Pirkelmann
Pirkelmann, Erster Bürgermeister

c) Dem Landratsamt Bayreuth wurde der Bebauungsplan gemäß § 11 BauGB angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht. Siehe Schreiben LRA BT vom 12.06.1996 Nr. 5/51-610/21-154-23



Hollfeld, den 17.06.1996

Pirkelmann
Pirkelmann, Erster Bürgermeister

d) Die Anzeige des Bebauungsplan wurde am 19.06.1996 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Hollfeld zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

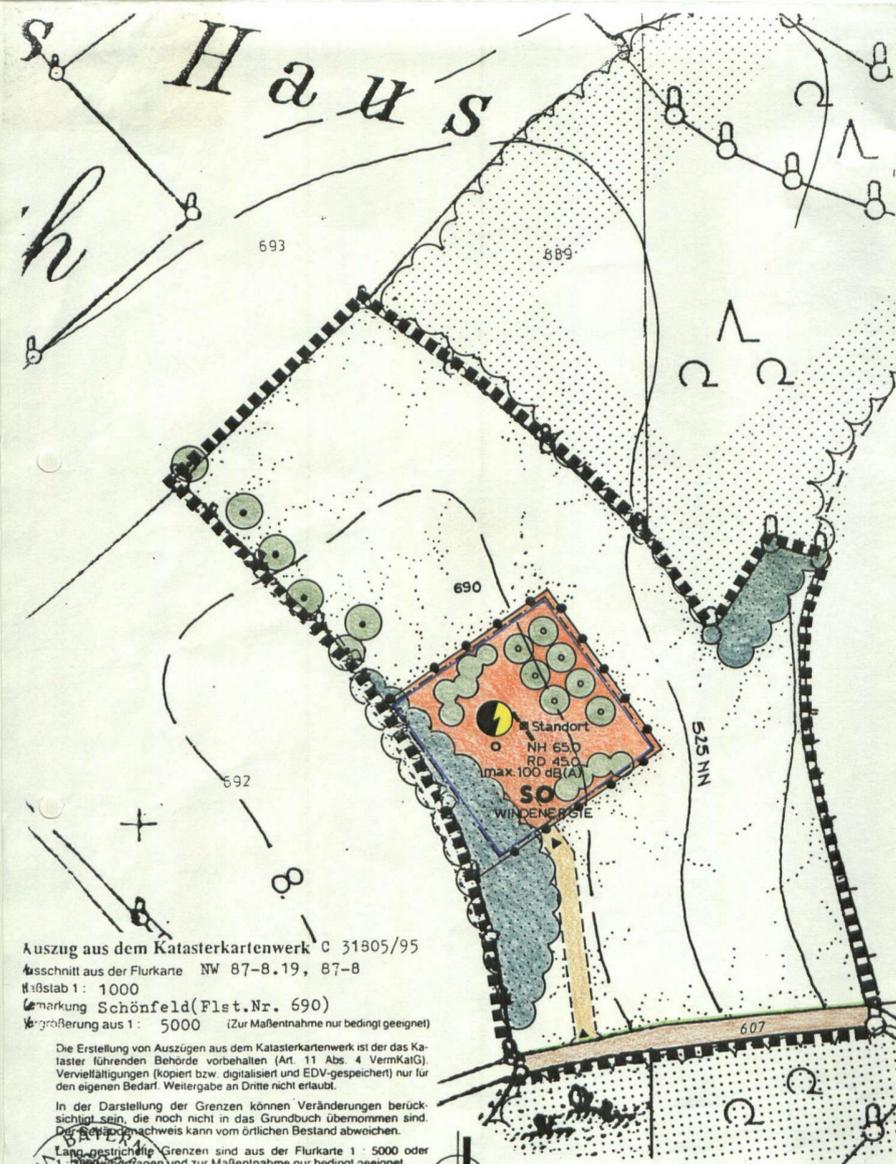
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 4 sowie des § 214 BauGB ist hingewiesen worden.



Hollfeld, den 20.06.1996

Pirkelmann
Pirkelmann, Erster Bürgermeister



6. Grünflächen (§9 Abs.1.15)

6.1 Erhalten von Bäumen und Buschgruppen
6.2 Pflanzgebot für einheimische Bäume und Buschgruppen
6.3 Außenanlagen: Die nicht überbauten oder nicht landwirtschaftlich genutzten Flächen sind mit einheimischen und ortsüblichen Bäumen und Sträuchern entsprechend der Pflanzliste Pkt. 6.4 zu begrünen.
6.4 Pflanzliste:
• Bäume: Spitzahorn, Bergahorn, Esche, Stieleiche, Winterlinde, Schwarzerle, Hängebirke, Sandbirke, Vogelbeere, Eberesche, Salweide, Obstbäume in jeder Sorte
acer platanoides, acer pseudoplatanus, fraxinus excelsior, quercus robur, tilia cordata, alnus glutinosa, betula pendula, sorbus aucuparia, salix caprea
• Sträucher: Schlehe, Hundsrose, Feldahorn, Hasel, zweigriffliger Weißdorn, schwarzer Holunder, Schneeball, Hartriegel, Pfaffenhütchen
prunus spinosa, rosa canina, acer campestre, corylus avellana, crataegus laevigata, sambucus nigra, viburnum lantana, cornus sanguinea, evonymus europaeus

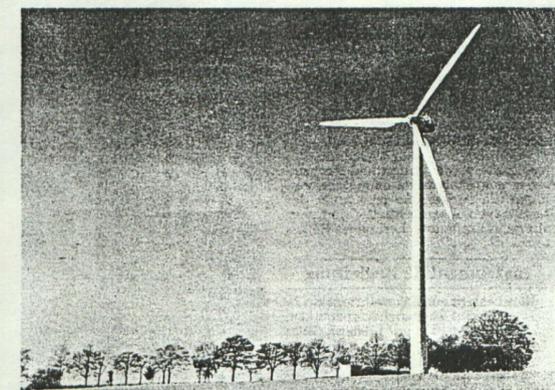
7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

7.1 Flächen für die Landwirtschaft
7.2 Flächen für Wald
7.3 Höhengichtlinie:
5,00 m
1,00 m

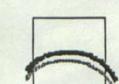
8. Weitere Festsetzungen

8.1 Einfriedungen: Zäune dürfen max. 2,00 m einschl. 0,20 m Sockelhöhe hoch sein.

PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN NR. 21
ANLAGE FÜR WINDENERGIE
STADT HOLLFELD - GEMRK. SCHÖNFELD
GEMEINDETEIL FERNREUTH - TEILFLÄCHE FLNR. 690
FASSUNG VOM 18.01.1996 M 1 : 1000
ERG./GEÄ. AM 03.04.1996 Stellungnahmen TÖB
VORHABENSTRÄGER: STADT HOLLFELD - MARIENPLATZ 18 - 96142 HOLLFELD
LANDKREIS BAYREUTH - REG.BEZIRK OBERFRANKEN



PLANUNG: GEORG SCHILLING - DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
AM WEIHERER WEG 3 - 96142 HOLLFELD - TEL. 09274/8357



Hollfeld, 03.04.1996



08.09.1995

NORDEN

M 1 : 1000

Rei.