

# PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

● = FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

45-3  
115-3/1

## A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

**GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHEGEBIETE
- MK KERNGEBIETE
- GG GEWERBEGEBIETE
- GI INDUSTRIEGEBIETE
- SO SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG**

- U+I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE-HÖCHSTGRENZE
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE-ZWINGEND
- TH=800 TRAUFHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF O.K. TERRAIN
- +DA DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (= GESCHOSS DARUNTER)
- 0,4 GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7 GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 3,0 BMZ = BAUMASSENZAHL
- qm GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

**BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG**

**GRÜNFLÄCHEN**

**VERKEHRSLÄCHEN**

**SONSTIGES**

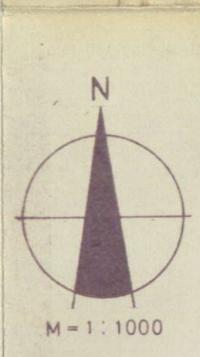
- St STELLPLÄTZE
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (lt. SATZUNG)
- Ga GARAGEN
- GG GEMEINSCHAFTSGARAGEN (lt. SATZUNG)
- TGa TIEFGARAGEN
- P PARKHAUS
- DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
- T TRAFOSTATION
- T TANKSTELLE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHEN-ENTWICKLUNG
- 20 MASSZAHL (METER)
- GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
- RAMPE
- ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRTRICHTUNG)
- GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
- HAUPTABWASSERKANAL SYSTEM
- BESTEHEN-BLEIBENDE
- AUFZU-HEBENDE
- FESTZU-SETZENDE
- Ø 500
- Ø 400
- Ø 600

## B) HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
- 2636/15 FLURSTÜCKNUMMER
- 28500 HÖHENKOTE ÜBER N.N.
- 20 MASSZAHL IN METERN
- 1/JSW BAUGEBIETSNUMMER
- M MÜLLTONNEN
- K KINDERSPIELPLATZ
- B BALLSPIELPLATZ
- BOLZ BOLZPLATZ
- FW FUSSWEG
- RW RADWEG
- PB PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
- BG BAUMGRABEN
- MST MITTELSTREIFEN
- RST RANDSTREIFEN
- FU FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
- FST FUSSGÄNGERSTEG
- E EWIGENTÜMERWEG
- PW PRIVATER WOHNWEG
- RASENANPFLANZUNG
- BÖSCHUNG
- WASSERFLÄCHEN

## C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- DEM NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN
- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
- FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN W= WASSERSCHUTZGEBIET, Q= QUELLSCHUTZGEBIET, Ü=ÜBERSCHWEMMUNGSGBIET
- SAN UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE
- DS GEBÄUDE UND ANLAGEN UNTER DENKMALSCHUTZ
- FLÄCHEN FÜR BAHNLAGEN
- BEEINTRÄCHTIGTE FLÄCHEN DURCH NATURGEWALTEN (RUTSCHGEBIET)
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR
- LANDEPLATZ
- SEGELFLUGGELÄNDE



DER GEMEINDERAT HAT AM 4. MAI 1976 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN, UNTER ZUGRUNDELEGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM NOVEMBER 1975

AUFSESS DEN 26. Aug. 1976  
DER 1. BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 7. JULI 1976 AUFGESTELLT

EBERMANNSTADT DEN 26. Aug. 1976  
H. Raithel  
ARCHITEKT BYAK 45292

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 24. AUG. 1976 GEMEINDERAT GEBILLIGT

AUFSESS DEN 26. Aug. 1976  
DER 1. BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 6. JULI 1977  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 14. JULI 1977 BIS 16. AUG. 1977 IM RATHAUS VON AUFSESS ÖFFENTLICH AUSGELEGT

AUFSESS DEN 20. Aug. 1977  
DER 1. BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE AUFSESS HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 4. OKT. 1977 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

AUFSESS DEN 6. Okt. 1977  
DER 1. BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT VON BAYREUTH HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHEIDUNG VOM 22. DEZ. 1977 NR. 4/41-610/21-115/4 GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT

BAYREUTH, DEN 22. DEZ. 1977 IA gez. Ettlinger, Reg.-Rat

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM 18. JAN. 1978 BIS 22. FEB. 1978 IM RATHAUS VON AUFSESS GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 18. JAN. 1978 ORTSÜBLICH, DURCH AUSHANG BEKANNTMACHTET WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTVERBINDLICH

AUFSESS DEN 23. FEB. 1978  
DER 1. BÜRGERMEISTER

### GEMEINDE AUFSESS - GEM-VERWALTUNG

## BEBAUUNGSPLAN 4 FNP AUFSESS - HINTER DEM FRIEDHOF

	DATUM	NAME	GEPRÜFT	BEMERKUNG
BEARBEITET	JULI 1976	RAITHEL		VORENTWURF
GEZEICHNET	AUGUST 1976	BAERLECKEN	RAITHEL	ENTWURF
GEANDERT	JUNI 1977	RAITHEL		ENTWURF komplettiert: 20. 2. 78 / RAI