



## C SONSTIGES

1.1 GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN: Begründung vom 18.11.2011, erg. 24.01.2012

1.2 RECHTSGRUNDLAGEN:

Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung

23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBI. I, S. 466)

der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekantmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Art 78 Abs. 4 Gesetz vom 25.02.2010 (GVBI. S. 66) dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 24.02.2010 (BGBI. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 02.10.2011 (BGBI. I S. 1986)

der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBI. 1991 S. 58), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBI. S. 1509)

**D** VERFAHRENSVERMERKE

stattgefunden.

stattgefunden.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 07.02.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.43 "Kirchenlaibach Nord-West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 26.07.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Speichersdorf, den \_\_\_\_\_ Erster Bürgermeister Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung

\_ Erster Bürgermeister Speichersdorf, den \_\_\_\_

vom 25.07.2011 hat in der Zeit vom 03.08.2011 bis 05.09.2011

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.2011 hat in der Zeit vom 11.08.2011 bis 14.09.2011

\_ Erster Bürgermeister Speichersdorf, den \_

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.11.2011 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2011 bis 02.01.2012 beteiligt.

Speichersdorf, den \_\_\_\_\_ \_ Erster Bürgermeister Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.11.2011 wurde

mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2011 bis 02.01.2012 öffentlich ausgelegt.

\_\_ Erster Bürgermeister

Die Gemeinde Speichersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.02.2012 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.01.2012 als Satzung beschlossen.

Speichersdorf, den \_\_\_\_\_ \_\_\_ Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am \_ § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Speichersdorf, den \_\_\_\_\_ Erster Bürgermeister

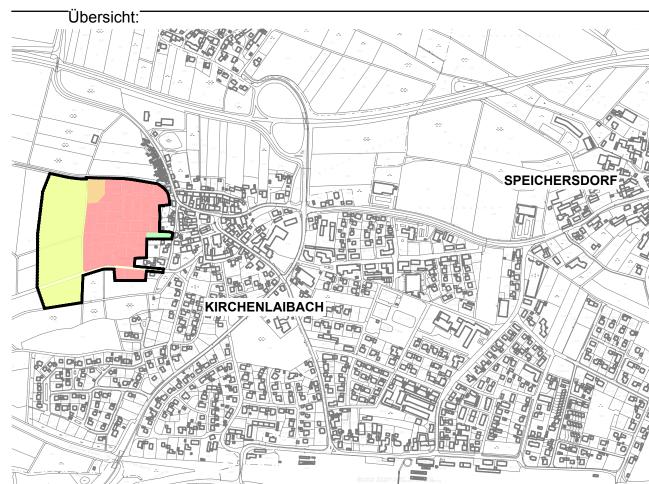
GEMEINDE SPEICHERSDORF

LANDKREIS BAYREUTH REGIERUNGSBEZIRK OBERFRANKEN

Speichersdorf, den \_\_\_\_\_

## Bebauungsplan Nr. 43 "Kirchenlaibach Nord - West"

mit integriertem Grünordnungsplan



## 1. AUSFERTIGUNG

1:1000 18.11.2011 erg. 24.01.2012 Bearbeitet

fli / fra

Hans-Jörg Horstmann Dipl. Ing. Architekt BDA Ruth Schwarzmeier Dipl. Ing. Architekt/Stadtplaner 95444 Bayreuth Tel.0921/75767-0 Fax 0921/75767-50 www.horstmann-architekten.de info@horstmann-architekten.de