

154-512

**Vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 5  
der Stadt Hollfeld  
„Hollfeld – Nord“  
gemäß § 13 BauGB**

---

**Einbeziehung eines Baurechtes  
auf Fl.Nr. 1339/1  
der Gemarkung Hollfeld**

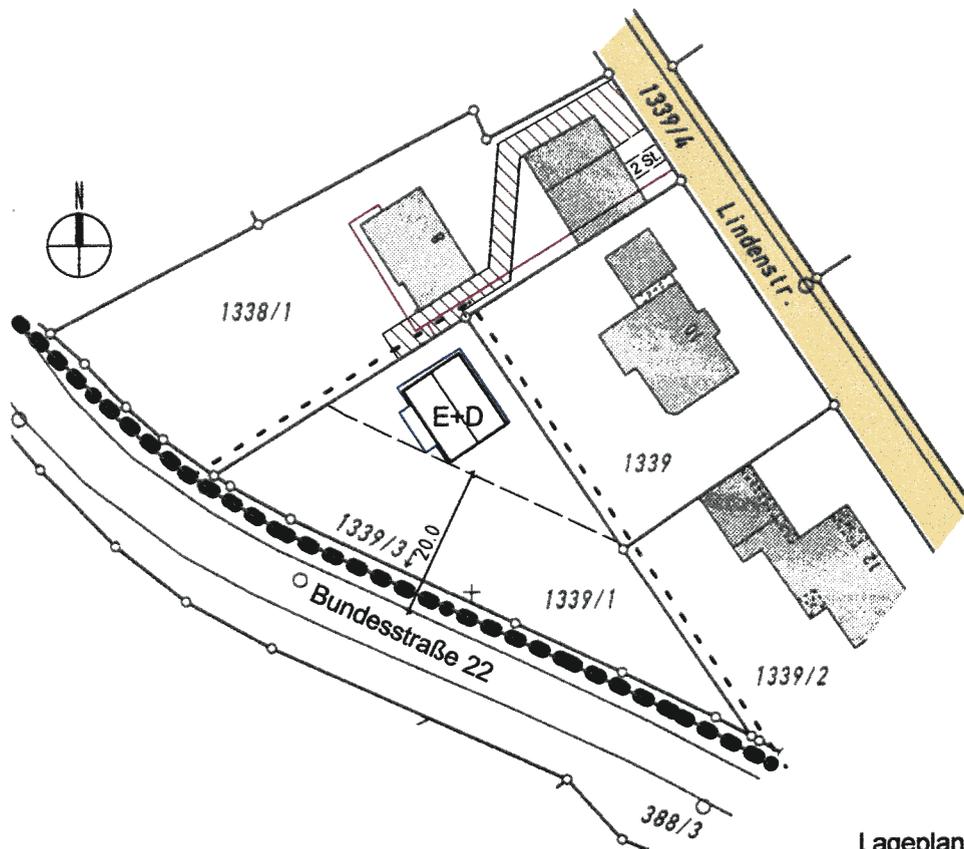
---

**STADT HOLLFELD  
LANDKREIS BAYREUTH  
REG.BEZIRK OBERFRANKEN**

**04.11.2004  
erg./geänd. 18.01.2005 / TÖB**



Auszug aus dem bestehenden Bebauungsplan  
Nr. 5 der Stadt Hoffeld, Hoffeld Nord



Lageplan 1: 1000

ES GELTEN DIE "VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN", DIE "HINWEISE" UND DIE "ERGÄNZENDEN FESTSETZUNGEN" DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES NR. 5 "HOLLFELD NORD". SPEZIELL GELTEN FÜR DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG FOLGENDE

**A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN**

SONSTIGE DARSTELLUNG UND FESTSETZUNGEN

- - - - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**E+D** ZULÄSSIG I VOLLGESCHOSS UND DACHGESCHOSS, WOBEI DAS DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG IST (GRZ = 0,30 UND GFZ = 0,45)

UNMITTELBARE ZUGÄNGE ODER ZUFahrTEN VOM GRUNDSTÜCK FL. NR. 1338/1 ZUR B22 SIND NICHT ZULÄSSIG. BESTEHENDE ZUFahrTEN SIND AUFZULASSEN

**b) HINWEISE**

////// PRIVATRECHTLICHE FLÄCHEN, DIE MIT GEH- UND FAHRTRECHT BELEGT WERDEN

— PRIVATRECHTLICHE FLÄCHEN, DIE MIT LEITUNGSRECHT BELEGT WERDEN

▣ BESTEHENDE GEBÄUDE

AUF DIE VON DER B22 AUSGEHENDE EMISSIONEN WIRD HINGEWIESEN. EVT. ERFORDERLICHE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN WERDEN NICHT VOM BAULASTTRÄGER DER B22 ÜBERNOMMEN (VERKEHRLÄRMSCHUTZVERORDNUNG - 16. BImSchV); SIE SIND AUSSCHLIESSLICH ANGELEGENHEIT DES JEWEILIGEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERS VON FL. NR. 1339/1 GEMARKUNG HOLLFELD

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 DER STADT HOLLFELD "HOLLFELD NORD" GEM. § 13 BauGB

**architek tools**

Planbezeichnung: BBP/01/A4/04.11.2004

c. trübenbach  
s. schwarzmann

Vorentwurf	Oktober 04 / Schwarzmann
Entwurf	04.11.04 / Schwarzmann
Geändert	18.01.05 / TÖB

**Stadt Hollfeld**  
Landkreis Bayreuth  
Reg.-Bezirk Oberfranken

postbox@architektools.de

fon 09191- 640 405  
fax 09191- 640 407

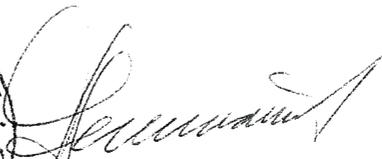
angerstrasse 50  
91330 rettern

**Verfahrensvermerke**  
**„Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Hollfeld „Hollfeld-Nord“**  
**gem. § 13 BauGB“**

- a) Der Stadtrat der Stadt Hollfeld hat in der Sitzung vom 26.10.2004 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 04.11.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Hollfeld, 05.11.2004

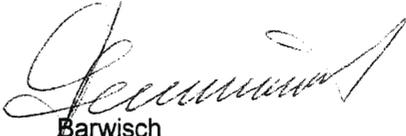


  
Barwisch  
Erste Bürgermeisterin

- b) Zu dem Entwurf des Änderungsplans in der Fassung vom 04.11.2004 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ab 25.11.2004 für die Dauer eines Monats beteiligt.

Hollfeld, 27.12.2005

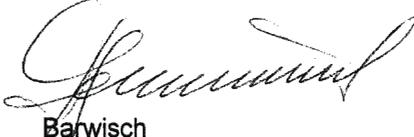


  
Barwisch  
Erste Bürgermeisterin

- c) Der Entwurf des Änderungsplans mit der Begründung in der Fassung vom 04.11.2004 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2004 bis 14.01.2005 öffentlich ausgelegt.

Hollfeld, 17.01.2005



  
Barwisch  
Erste Bürgermeisterin

- d) Die Stadt Hollfeld hat mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Hollfeld vom 18.01.2005 den Änderungsplan in der Fassung vom 18.01.2005 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Hollfeld, 19.01.2005

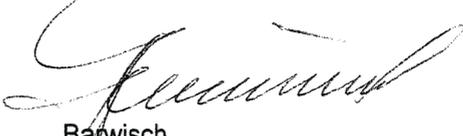


  
Barwisch  
Erste Bürgermeisterin

- e) Der Änderungsplan in der Fassung vom 18.01.2005 wurde am 03.02.2005 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Hollfeld, 04.02.2005



  
Barwisch  
Erste Bürgermeisterin